



ЛІЦЕНЗІЯ

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Дата прийняття рішення та номер
наказу про видачу ліцензії

15 лютого 2017 р. № 7-Л

**Господарська діяльність з будівництва об'єктів
IV і V категорій складності
(за переліком видів робіт згідно з додатком)**

**Приватне підприємство
"ЕФЕКТ"**

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи,
реєстраційний номер платника податків ліцензіата –
фізичної особи – підприємця або серія, номер та
дата видачі паспорта фізичної особи – підприємця,
яка через свої релігійні переконання відмовилася
від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків, повідомила про це
відповідний контролюючий орган та має відмітку в
паспорті

30887436

Місцезнаходження юридичної особи
або місце проживання
фізичної особи – підприємця

**43026, Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Кравчука, 17**

Наявність додатка на

1 стор.

Строк дії ліцензії

**з 15 лютого 2017 р.
по 15 лютого 2022 р.**

Дата видачі

Реєстраційний запис

*01 березня 2017р.
2013034445*

**Перший заступник
Голови**



В.В. Філончук

**ПЕРЕЛІК ВИДІВ РОБІТ
ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ
IV КАТЕГОРІЇ СКЛАДНОСТІ**

Код	Вид робіт	Категорія складності
1.00.00	БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:	
1.01.00	- Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних	IV
1.04.00	- Зведення металевих конструкцій	IV
1.05.00	- Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій	IV
1.06.00	- Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій	IV
1.07.00	- Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій	IV
1.08.00	- Зведення дерев'яних конструкцій	IV
1.12.00	- Монтаж технологічного устаткування	IV
1.13.00	- Виконання пусконаладжувальних робіт:	IV
1.13.01	-електротехнічних пристроїв	IV
1.13.03	-систем вентиляції та кондиціонування повітря	IV
1.13.07	-теплоенергетичного устаткування	IV
1.13.09	-водопостачання та водовідведення	IV
2.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:	
2.01.00	- Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:	
2.01.01	- Водопостачання та водовідведення	IV
2.01.02	- Опалення	IV
2.01.03	- Вентиляції і кондиціонування повітря	IV
2.01.04	- Газопостачання	IV
2.01.05	- Технологічних трубопроводів	IV
2.01.06	- Електропостачання і електроосвітлення	IV
2.01.07	- Засобів автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів, зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж	IV
2.02.00	- Монтаж зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:	
2.02.01	- Водопостачання та водовідведення	IV
2.02.02	- Теплопостачання	IV
2.02.03	- Газопостачання	IV
2.02.05	- Електропостачання і електроосвітлення	IV
2.02.06	- Зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж	IV
2.03.00	- Монтаж інженерних споруд	IV



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

Управління ліцензування, обстеження та паспортизації

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. 291-69-51, факс 291-69-54, e-mail: sarycheva@dabi.gov.ua

22.11.17 № 40-401-2869

на № _____ від _____

ПП «ЕФЕКТ»

Код ЄДРПОУ 30887436

вул. КРАВЧУКА, 17, м. Луцьк,
Волинська обл., 43026

Про розгляд листа

Управління ліцензування, обстеження та паспортизації Державної архітектурно-будівельної інспекції України розглянуло ваш лист від 13.11.2017 № 60 про переоформлення ліцензії на безстрокову і повідомляє.

Згідно з реєстраційними записами ПП «ЕФЕКТ» (код ЄДРПОУ 30887436) видано ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів IV категорії складності реєстраційний запис № 2013034445 терміном дії з 15.02.2017 по 15.02.2022.

Відповідно до Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» ліцензії є безстроковими.

Інформація про безстроковість ліцензії реєстраційний запис 2013034445 розміщена на офіційному веб-сайті Держархбудінспекції dabi.gov.ua у розділі «Реєстр виданих ліцензій».

Начальник Управління

С.П. Кондратенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

09.08.2018 № 73

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з торгівельно-розважальним центром на вул. Окружній
в с. Липини Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини,
вул. Окружна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАНІНВЕСТ-СЕРВІС»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної
та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Липини, затвердженому
рішенням Липинської сільської ради від 12.07.2018 № 28/17.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота від поверхні землі (мощення) до рівня покрівлі – 30,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, розрахункова щільність
населення на території житлового кварталу 180 - 450 люд./га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 45,0 м. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній
та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально
допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити
з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих
будинків та запроєктованих будівель і споруд на суміжних територіях

згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Велк В.А.
(П.І.Б.)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 106326739
Дата, час формування: 05.12.2017 17:42:40
Витяг сформовано: Олімпіюк Сергій Володимирович, Луцька районна державна адміністрація, Волинська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25600508, дата і час реєстрації заяви: 05.12.2017 08:01:15, заявник: Марченко Володимир Олексійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1023808307228
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0722883400:01:002:2779
Опис об'єкта: Площа (га): 2.7807, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.02.2010, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Волинська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"
Склад угідь: Вид угіддя: рілля, Площа (га): 2.7807, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.02.2010
Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Адреса: Волинська обл., Луцький р., с. Липини
Додаткові відомості: охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,2031 га, безстроково;
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,9277 га, безстроково

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16337083
Дата, час державної реєстрації: 08.09.2016 12:00:52
Державний реєстратор: Олімпіюк Сергій Володимирович, Луцька районна державна адміністрація, Волинська обл.
Підстава виникнення права власності: рішення органу місцевого самоврядування "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення якої змінюється)", серія та номер: 22/3, виданий 09.11.2017, видавник: Липинська сільська рада
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31340393 від 12.09.2016 14:17:22, Олімпіюк Сергій Володимирович, Луцька районна державна адміністрація, Волинська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1



Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАНІНВЕСТ-СЕРВІС",
код ЄДРПОУ: 35981430, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Олімпінок С.В.

Підпис:

СВ

МН





Додаток 9
до Порядку

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840

**Дозвіл
на виконання будівельних робіт**

від 02 травня 2022 р.

№ IY012220502442

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАНІНВЕСТ-СЕРВІС", УКРАЇНА, , ЄДРПОУ 35981430

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

замовнику ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕФЕКТ", 43026, УКРАЇНА, Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальна громада, м. Луцьк (станом на 01.01.2021), вулиця Кравчука, б. 17, кв. - , ЄДРПОУ 30887436

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Приватне підприємство "ЕФЕКТ" (30887436) Україна, 43026, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ КРАВЧУКА, будинок 17 +38(033)-228-24-79

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгівельно-розважальним центром на вул.Окружній в с.Липини Луцького району Волинської області

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Волинська обл., Луцький район, Підгайцівська територіальна громада, с. Липини (станом на 01.01.2021) вулиця Окружна

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена КП "ВОЛИНЬПРОЕКТ", ЄДРПОУ 36892551

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Голюк Юрій Ярославович (АА 003350, АА 004814)

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Данкін Олександр Олександрович, Директор ТОВ "ЛАНІНВЕСТ-СЕРВІС" (35981430), наказом Наказ №№ 1-ОД від 30.03.2022

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження та або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ "ЄВРОЕКСПЕРТИЗА" (44209844), Гудима Тарас Іванович (АЕ 006198, АА 000738, АА 000044).

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Голюк Юрій Ярославович , Наказ від 30 березня 2022 № 13/03-03 ,

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Карабан Леонід Васильович (АТ 003547, АТ 009706, ІТ 001738), 380683832046.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Ханас Олександр Миколайович, наказ №9-ОД від 05.04.2022, Виконавець робіт

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду

ДІАМ

(найменування посади відповідальної особи
органу)

(Підпис)

Ісмаїлов Самір Ікрамович
(прізвище, ім'я, по батькові)

МП